


Egz. 2./4.

Budowa placu zabaw nad zalewem w Żółtańcach
w ramach zadania „Sieć punktów aktywnego wypoczynku i rekreacji”

Studium:	Projekt budowlany		
Lokalizacja:	Działka o nr ew. 331/2 Żółtańce, obręb 060303_2.0041 Żółtańce, jednostka ew. 060303_2 Chełm		
Inwestor:	Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania PROMENADA S 12, ul. Mickiewicza 3, 22-170 Rejowiec Fabryczny		
Oświadczenie:	Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
	Imię i nazwisko	Spec./nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Bogdan Mazurkiewicz	Architektoniczna Upr. nr :2737/61	PROJEKTANT Bogdan Mazurkiewicz upr. bud. Nr 2737/61 z art. 36 specjalność architektoniczno-budowlana
Opracował:	mgr inż. Agata Kędzierawska	Architektoniczna/-	
Jednostka projektowa	Twoja Przestrzeń, ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin, biuro@twojaprzestrzen.pl, tel. 502657591		

CHEŁM, PAŹDZIERNIK 2020r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie
Załącznik do zgłoszenia

przyjęto w dniu 26.11.2020.
AB. 6743. ... 2.12.2020.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Szarek
Dyrektor Wydziału Architektury
i Budownictwa

Spis treści

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI.....	2
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	3-4
➤ Uprawnienia projektantów	
➤ Przynależność Projektanta do Izby	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	5-10
1. Podstawa opracowania	
2. Przedmiot i zakres opracowania	
3. Lokalizacja	
4. Stan istniejący	
5. Opis projektowanego zagospodarowania	
6. Inne ustalenia	
7. Obszar oddziaływania	
8. Bilans powierzchni	
Rys. 1PZT Projekt zagospodarowania terenu.....	11
Rys. 1A Plan sytuacyjny.....	12
Rys. 2A Szczegół nawierzchni paskowej.....	13

Warszawa, dn. 25 listopada 1961 r.

Nr. ewid. uprawn. 2737/61

UPRAWNIENIA

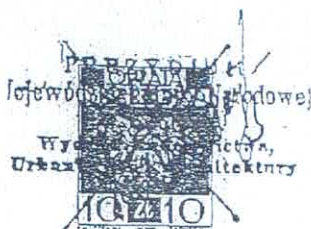
z art. 364 prawa budowlanego

Ob. MAZURKIEWICZ Bogdan Jerzy
technik budowlany

urodz. dnia 30 lipca 1932 r. w Cyncowie pow. Chełm Lubelski

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 364 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. Ustaw z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, otrzymuje na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem robót dotyczących budynków zabyt-
kowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358
ust. (2) powołanego rozporządzenia,
 2. sporządzania projektów (planów) tych robót;
- oraz otrzymuje tytuł budowniczego.



PRZEWODNICZĄCY

Za zgodność
z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-JFP-Y82-VVG *

Pan Bogdan Jerzy Mazurkiewicz o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0283/03
adres zamieszkania Słowackiego 19/2, 22-100 Chełm
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-03-01 do 2021-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-02-05 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Budowa placu zabaw nad zalewem w Żółtańcach
w ramach zadania „Sieć punktów aktywnego wypoczynku i rekreacji”

Studium:	Projekt zagospodarowania działki		
Lokalizacja:	Działka o nr ew. 331/2 Żółtańce, obręb 060303_2.0041 Żółtańce, jednostka ew. 060303_2 Chełm		
Inwestor:	Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania PROMENADA S 12, ul. Mickiewicza 3, 22-170 Rejowiec Fabryczny		
Oświadczenie:	Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.		
	Imię i nazwisko	Spec./nr uprawnień	Podpis
Projektant:	Bogdan Mazurkiewicz	Architektoniczna Upr. nr :2737/61	<div>PROJEKTANT <i>Bogdan Mazurkiewicz</i> upr. bud. Nr 2737/61 z art. 364 specjalność architektoniczno-budowlana</div>
Opracował:	mgr inż. Agata Kędzierawska	Architektoniczna/-	<div></div>
Jednostka projektowa	Twoja Przestrzeń, ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin, biuro@twojaprzestrzen.pl, tel. 502657591		

CHEŁM, PAŹDZIERNIK 2020r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (Dz.U. nr 89 z 25 sierpnia 1994 r. poz 414) z późniejszymi zmianami
- Koncepcja architektoniczna opracowana przez autora opracowania i uzgodniona z Inwestorem

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy placu zabaw nad zalewem w Żółtańcach.

3. Lokalizacja

Teren objęty opracowaniem leży w miejscowości Żółtańce, gmina Chełm. Inwestycja położona jest na działce nr 331/2. Teren opracowania graniczy z działkami niezagospodarowanymi, niezabudowanymi.

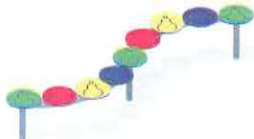

4. Stan istniejący




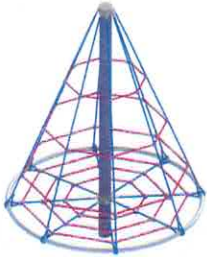
Na terenie na którym planowane jest przedmiotowe zamierzenie zlokalizowany jest zalew Żółtańce, tymczasowa zabudowa rekreacyjna i usługowa. Teren nie ogrodzony. Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne.



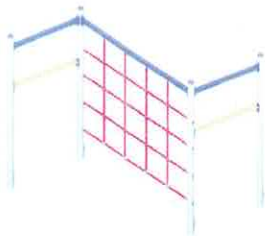


5. Opis projektowanego zagospodarowania



Elementy zagospodarowania:

Przykładowe urządzenia:

Nazwa	Opis	Zdjęcie
Ławka równoważnia	Wymiary minimalne: 72x237cm, wys. 37cm, wysokość swobodnego upadku: 37cm. Konstrukcja stalowa, płyty ścianek z HDPE. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
Zestaw zabawowy duży	Wymiary minimalne: 414x716cm, strefa bezpieczeństwa 714x916cm, wys. 280cm, wysokość swobodnego upadku: 120cm. Konstrukcja stalowa, płyty ścianek z HDPE, ślizg blacha nierdzewna, lina zbrojona Ø 16mm. Zestaw wyposażony w: cztery wieżyczki, dwa trapy przejściowe w tym jeden linowy, liny z podestami, ściankę linową, dwie zjeżdżalnie, rurę ze stopniami, panel kółka, panel bulaj, panel z motylem lub innym wzorem. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
Huśtawka potrójna	Wymiary minimalne: 204x580cm, strefa bezpieczeństwa 750x549cm, wys. 239cm, wysokość swobodnego upadku: 136cm.	

	<p>Konstrukcja stalowa. Bezpieczne siedzisko kubekowe o konstrukcji łączącej aluminium i stal nierdzewną pokryte miękkim poliuretanem, zawieszone na tańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej. Siedzisko deska o konstrukcji aluminiowej, pokryte miękką gumą EPDM, zawieszona na tańcuchach fi.6 mm ze stali nierdzewnej, siedzisko bocianie gniazdo liny z rdzeniem stalowym. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	
Karuzela	<p>Wymiary minimalne 150x150 cm, strefa bezpieczeństwa 550x550cm, wys. całkowita 85,5 cm, wysokość swobodnego upadku <100 cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo, blacha ryflowana. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	
Domek	<p>Wymiary minimalne: 190x101cm, strefa bezpieczeństwa 490x401cm, wys. 151cm, wysokość swobodnego upadku: 150cm. Konstrukcja stalowa, płyty z kolorowego HDPE. Wyposażony w dwa siedziska, ściankę wspinaczkową i stolik. Ozdoba w formie drzewa, ptaków, owoców lub inna. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	
Stożek linowy	<p>Wymiary minimalne: 184x184cm, strefa bezpieczeństwa 484x484cm, wys. 250cm, wysokość swobodnego upadku: 200cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana, lina zbrojona Ø16mm. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	
Lokomotywa	<p>Wymiary minimalne: 210x83cm, strefa bezpieczeństwa 510x383cm, wys. 200cm, wysokość swobodnego upadku: 30cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana, rura PVC, płyta HDPE. Wyposażenie: tunel z rury, pochylnia, wieża z daszkiem. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.</p>	

		
Zestaw zabawowy mały	Wymiary minimalne: 226x295cm, strefa bezpieczeństwa 526x545cm, wys. 250cm, wysokość swobodnego upadku: 90cm. Konstrukcja stalowa ocynkowana, płyty ścianek i podestów z kolorowego HDPE, ślizg z blachy nierdzewnej, lina zbrojona Ø16mm. Zestaw wyposażony w: jedną wieżę podwójną, zjeżdżalnię, podest, schody, sklepik, liczydło, panele z kółkami, kierownica, panel ze sznurkami, bulaj, motyw motyla, misia lub inne zwierzęta. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
Zestaw sprawnościowy/ przeplotnia	Wymiary minimalne 215x215 cm, strefa bezpieczeństwa 515x555cm, wys. całkowita 210 cm, wysokość swobodnego upadku 177 cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo, lina zbrojona Ø16mm. Wyposażenie: 2 drążki, przeplotnia linowa. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
Samochód straży pożarnej	Wymiary minimalne 142x250 cm, strefa bezpieczeństwa 442x550cm, wys. całkowita 159,3 cm, wysokość swobodnego upadku 40 cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo, wykończenie z płyt HDPE. Wyposażenie: 2 kierownice, drabinka wejściowa. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
Bujak owca	Wymiary minimalne 50x80 cm, strefa bezpieczeństwa 350x380cm, wys. całkowita 72 cm, wysokość swobodnego upadku 45 cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo, wykończenie z płyt HDPE. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	

Bujak wyścigówka	Wymiary minimalne 50x90 cm, strefa bezpieczeństwa 350x390cm, wys. całkowita 79 cm, wysokość swobodnego upadku 45 cm. Konstrukcja stalowa, cynkowana ogniowo, wykończenie z płyt HDPE. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	
Tablica regulaminowa	Stalowy stelaż o konstrukcji z rury stalowej 42x2,6mm. Zabezpieczone przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na promieniowanie UV. Regulamin placu zabaw wydrukowany na folii odpornej na UV, naklejonej na płytę. Wymiary 42 x 60 cm, wysokość 200 cm. Treść regulaminu ustalić z Inwestorem. Elementy stalowe należy zabetonować betonem C16/20 o wymiarach odpowiednich dla danego elementu, wskazanym przez producenta.	

Uwaga! Podane parametry urządzeń są minimalnymi, nie stanowią reklamy producenta. Za równoważne uważa się urządzenia spełniające tę samą funkcję, wykonane z takiej samej jakości lub wyższej jakości materiałów, o wymiarach zbliżonych do projektowanych (+/- 5%) z uwzględnieniem ilości miejsca na terenie zagospodarowania i zachowania stref bezpieczeństwa. Urządzenia równoważne muszą spełniać wymogi dotyczące tłumienia upadku przez przewidziane w projekcie nawierzchnie na placu zabaw. W zakresie funkcjonalności za równoważne zostanie uznane urządzenie posiadające tyle samo lub więcej podzespołów interaktywnych. W zakresie zastosowanych materiałów za równoważne zostanie uznane jedynie urządzenie o konstrukcji nośnej stalowej lub wykonanej z innego metalu, ocynkowane. Kolorystyka wszystkich urządzeń powinna być spójna.

Nawierzchnia

Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia o HIC ≤1m trawa, dla urządzeń HIC>1m piaskowa gr.30cm. Piasek płukany, bez zawartości części pylastych, iłu i gliny. Wymagana frakcja to: 0,2 do 2mm.

Obrzeże przy stożku linowym w formie palisady betonowej na ławie z betonu C8/10. Wymiary palisady 30x11cm - szara (wymiar minimalny). Obrzeże wokół reszty urządzeń betonowe 6x20x100cm – kolor szary, na ławie z betonu C8/10.

Komunikacja

- Istniejąca nawierzchnia gruntowa utwardzona. Nawierzchnia bezpieczna pod urządzenia o HIC ≤1m trawa, dla urządzeń HIC >1m piasek.

Infrastruktura techniczna

- Opracowanie nie obejmuje infrastruktury technicznej. Projektowane obiekty nie kolidują z żadną istniejącą infrastrukturą techniczną.

Odwodnienie

- Odwodnienie będzie odbywało się do gruntu na tereny zielone znajdujące się na działce objętej projektem.

6. Inne ustalenia

- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że teren projektowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu stwierdzono, że

inwestycja jest zgodna z jego zapisami.

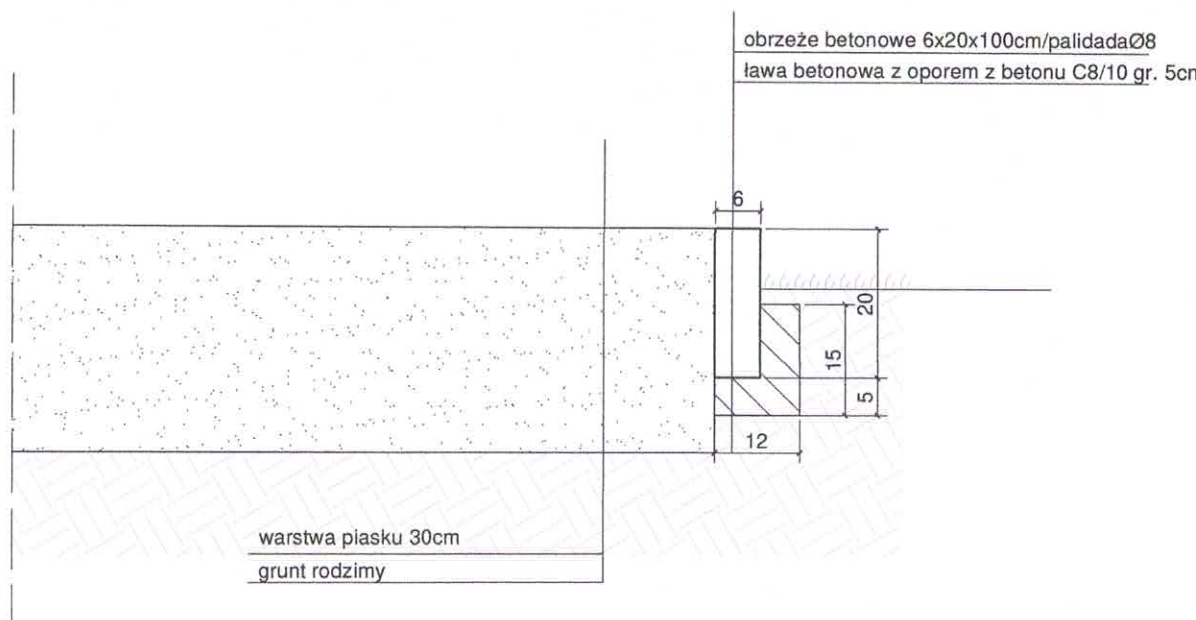
- Ponad 30% terenu z elementami do zabawy stanowi teren biologicznie czynny
- Teren z elementami do zabawy jest nasłoneczniony ponad 4 h w ciągu dnia
- Elementy placu zabaw zlokalizowany w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczającej, od okien budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, parkingów, miejsc gromadzenia odpadów.
- Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje, teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.
- Inwestycja nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
- Teren nie jest zlokalizowany na obszarze NATURA 2000.
- Usytuowanie terenu rekreacyjnego w stosunku do istniejącej zabudowy na działce oraz granic działki jest zgodne z przepisami wynikającymi z § 12 i warunków przeciwpożarowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie DZ. U. Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami.
- Grunt z wykopów należy wykorzystać do wyrównania terenu.
- Inwestycja realizowana będzie bez barier architektonicznych, dostępność dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejącą nawierzchnię gruntową utwardzoną.
- **Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz.627 z późn. zmianami).
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami).

7. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych mieści się w całości w granicach działki 331/2 Żółtańce, obręb 060303_2.0041 Żółtańce, jednostka ew. 060303_2 Chełm.

8. Bilans powierzchni

Powierzchnia	j.m.	Dz. Nr 331/2	Ilość w %
Powierzchnia działki	m ²	71,226	100%
Powierzchnia biologicznie czynna	m ²	20018 Bez zmian	88,3%
Powierzchnia zabudowy	m ²	1391 Bez zmian	6,1%
Powierzchnia utwardzona	m ²	1259 Bez zmian	5,6%



Projekt: Budowa placu zabaw nad zalewem w Żółtańcach w ramach zadania „Sieć punktów aktywnego wypoczynku i rekreacji”		
Inwestor: Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania PROMENADA 5 12, ul. Mickiewicza 3, 22-170 Rejowiec Fabryczny Adres inwestycji: Dz. nr ew. 331/3, miejscowość Żółtańce, obręb 060303_2.0041 Żółtańce, jednostka ew. 060303_2 Chełm		
Tytuł rysunku: Szczegół nawierzchni piaskowej		
Projektant/br.arch.: Bogdan Mazurkiewicz Upr. nr 2730/64	Opracował: mgr inż. Agata Kędzierawska	
Data: 15.10.2020r.	Skala: 1:10	Nr rysunku: 2A
jedm.proj.:Twoja Przestrzeń, ul. Podgrabowa 10, 22-107 Sawin, biuro@twojaprzestrzen.pl, tel.502657591		

810668,47 368560,21

810837,81 368560,21

proszę o teren do wyznaczenia



810668,47 368560,21

810837,81 368560,21